

GRAD VINKOVCI, Vinkovci, Bana J. Jelačića 1, OIB-67648791479, kojeg zastupa gradonačelnik
Mladen Karlič, dr. med., kao vlasnik stana (nastavno: najmodavac), s druge
strane

i
IRENA POŽAR-KOVAČEVIĆ, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 10, OIB - 92191187017, kao
najmoprimac, s druge strane,

temeljem članka 4. i 24. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96) zaključuju slijedeći

U G O V O R o najmu stana

I.

Najmodavac daje najmoprimcu u najam stan u Vinkovcima, Hrvatskih kraljeva 10, prizemlje,
broj stana -, izgrađen na k.č.br. 2897, upisan u zk. ul. br. 7106, PU broj 1.

Stan ima ukupnu površinu 30,22 m², a sastoji se od predsoblja, sobe, kuhinje i izbe.

II.

Pored najmoprimca stan će koristiti slijedeći članovi obiteljskog domaćinstva:

1. Leo Kovačević, sin, OIB - 48894153111.

III.

Ugovorne strane utvrđuju slobodno ugovorenu najamninu određenu temeljem Zakona o najmu
stanova ("Narodne novine" br. 91/96) i Zaključka Grada Vinkovaca, KLASA: 370-03/09-01/200,
URBROJ: 2188/01-02-09-2, od dana 12. svibnja 2009. godine, u iznosu od 166,21 kuna (slovima:
stošezdesetšest kuna i dvadesetjedna lipa).

Najamnina se plaća u korist Grada Vinkovaca, račun broj: 2390001-1848700005 za svaki
protekli mjesec, a najkasnije do 15-og dana u mjesecu.

Najmoprimac se obvezuje za vrijeme najma stana plaćati sve troškove u svezi sa stanovanjem
i to - račune za odvoz smeća, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, telefon, komunalnu
naknadu, dimnjačara i sl.

IV.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme – do povrata nekretnine bivšem vlasniku, odnosno
do okončanja postupka denacionalizacije, a najamni odnos započinje dana 01. rujna 2012. godine,
kada će najmodavac najmoprimcu predati stan u posjed.

O stanju stana i trenutku primopredaje sastavit će se zapisnik.

V.

Najmoprimac se može koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim dijelovima i
uređajima u zgradi, te zemljištem koje služi za redovnu uporabu zgrade samo u skladu sa njihovom
namjenom.

Odgovoran je za svaku štetu koja na njima nastane zbog namjernog ili nenamjernog
ponašanja, a solidarno s najmoprimcem za počinjenu štetu odgovaraju i ostali članovi njegovog
obiteljskog domaćinstva.

VI.

Najmoprimac ne smije useliti u stan niti jednu osobu bez pisane suglasnosti najmodavca, niti
stan dati u podnajam.

VII.

Prilikom korištenja stana najmoprimac treba čuvati stan od oštećenja, te bez odgode treba
obavijestiti najmodavca o potrebi hitnih nužnih popravaka, te ne smije obavljati preinake u stanu bez
prethodne suglasnosti najmodavca.

VIII.

Najmodavac i najmoprimac mogu otkazati odnosno raskinuti ovaj ugovor zbog nepoštivanja njegovih odredbi, kao i u slučajevima propisanim Zakonom o najmu stanova, te Odluke o davanju stanova u najam.

Razlozi za otkaz odnosno raskid Ugovora prosuđuju se prema Zakonu o najmu stanova, te Odluci o davanju stanova u najam.

Otkaz ili raskid Ugovora mora biti u pisanom obliku sa obrazloženjem, a otkazni rok u slučaju raskida određuje se prema Zakonu o najmu stanova, te Odluci o davanju stanova u najam.

IX.

Najmoprimac je dužan dopustiti najmodavcu ili osobi koju najmodavac ovlasti kontrolu korištenja stana.

X.

U slučaju smrti najmoprimeca najam se nastavlja s njegovim bračnim drugom ili s jednim od članova obiteljskog domaćinstava koji su navedeni u Ugovoru.

XI.

Najmoprimac se obvezuje najmodavcu odmah pri potpisivanju ovog Ugovora izdati Zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine, kao i troškova u svezi korištenja stana koja se može naplatiti na teret svih računa koje najmoprimac ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Najmodavac ima pravo Zadužnicu predati na naplatu ukoliko najmoprimac po dospelju ne podmiruje najamninu.

Najmodavac za dospelju a nenaplaćenu najamninu i naknadu štete ima zakonsko založno pravo na unesenom pokućstvu i pokretninama najmoprimeca.

XII.

Ugovorne strane su suglasne da će za eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Vinkovcima.

XIII.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

XIV.

Danom sklapanja ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor o najmu stana, KLASA: 370-01/07-01/10, URBROJ: 2188/01-05-07-1, od 02. svibnja 2007. godine, zaključen između Grada Vinkovaca i Roberta Kovačevića iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 10.

U Vinkovcima, 13. kolovoza 2012. godine

KLASA: 370-03/12-01/50

URBROJ: 2188/01-02-12-3

NAJMODAVAC
Grad Vinkovci
Gradonačelnik
Mladen Karličić, dr. sc.



NAJMOPRIMAC
Irena Požar-Kovačević

Irena Požar-Kovačević